

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente, por acuerdo fecha 2 del corriente, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en Lajas, la venta de una finca rústica, compuesta de sesenta cuerdas de terrenos, sitas en el barrio de Llanos y Costa de aquella jurisdicción; colindantes por el Norte con terrenos de la sucesion Dacosta; al Sud, Este y Oeste con terrenos que fueron de Don César Alejandro Hoshch, hoy de Don Maldonado Soto. La expresada subasta de venta se efectuará el día 6 de Octubre, á las dos de la tarde, simultáneamente en esta Capital y en Lajas, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como tipo del remate la suma de trescientos dos pesos treinta y dos centavos moneda oficial, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará, debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de esta Capital ó de la de Lajas, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Lajas, segun sea el punto en que se presente, la cantidad de 15 pesos 11 centavos ó sea el 5 por 100 del valor de tasacion.

3ª Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas, quince minutos y trascurridos, terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.

5ª El pago del remate se hará en dos plazos y un año, satisfechos en esta forma: el primero dentro los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate; y el segundo, al terminar el año de la notificacion de la aprobacion del remate; y se admitirá un 50 por 100 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos, otorgando el comprador pagarés por el segundo plazo, ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª Será de cuenta del comprador, ó independiente del precio en que se adjudique la finca, el pago al contado de los derechos devengados con motivo del apeo, deslinde y tasacion de la misma, ascendente á 48 pesos 91 centavos, moneda oficial, los Derechos Reales, los de inscripcion en el Registro de la propiedad, el otorgamiento de la escritura de venta, y la toma de posesion.

8ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

9ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que lo haya obtenido no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total, y los gastos de que trata la condicion 7ª

Puerto-Rico, 4 de Setiembre de 1885. — P. S., Manuel de Capetillo.

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N....., vecino de....., segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública de una estancia, sita en Lajas, procedente de terrenos baldíos, conforme con ellas, ofrece la cantidad de... (en número y letra) pagadera en la foma siguiente:"

(Fecha y firma del licitador.)

[3941]

3-2

COMUNICACIONES.

Administracion Central de Correos

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Dispuesto por el Excmo. Sr. Gobernador General con fecha 27 del corriente, se saque á pública subasta el servicio de la conduccion de correspondencia oficial y pública, entre los pueblos de Caguas y Humacao y vice-versa, se avisa al público por medio del PERIÓDICO OFICIAL, á fin de que las personas que quieran interesarse en la subasta que simultáneamente tendrá lugar el día 10 del mes de Noviembre próximo en esta Admi-

nistracion Central y las principales de Caguas y Humacao á las doce en punto de la mañana, puedan presentar las proposiciones convenientes, sujetándose en un todo al siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª El contratista se obliga á conducir la correspondencia entre los pueblos de Caguas y Humacao y vice-versa á las horas de itinerario fijadas actualmente por la Administracion general ó que prévia aprobacion Superior se fijen en adelante, imponiéndosele 4 pesos de multa, por cada media hora de retraso no justificada en que incurra, y á la tercera falta podrá rescindirse el contrato con pérdida del depósito.

2ª El contratista no podrá conducir en la balija ningun objeto extraño á la correspondencia, bajo la multa de 25 pesos, si en ellas se hallase algun objeto que pueda manchar ó inutilizar la correspondencia.

3ª Los conductores que ponga el contratista deberán llenar bajo su responsabilidad, las condiciones reglamentarias, quedando tambien obligado el contratista á que vayan perfectamente uniformados y armados con arreglo á Reglamento.

4ª En beneficio al mejor servicio, el contratista presentará las matrículas de nueve caballos, las que despues de convenientemente registradas y anotadas en el expediente, le serán devueltas, quedando obligado á presentarlas siempre que se creyere necesario.

5ª Los caballos que presente el contratista destinados al servicio, podrán si la Administracion lo juzga conveniente, ser reconocidos por un Veterinario, herrador, ó en su defecto, por un práctico acreditado, ante el Administrador de la localidad en que los presente para prestar el servicio, certificando aquel de los caballos que reconozca. Los gastos de reconocimiento, si por cualquier circunstancia se juzgase necesario, serán de cuenta del contratista.

6ª Será obligacion de los licitadores presentar sus proposiciones en pliegos cerrados, firmados por los interesados, acompañando los nombres de los tres conductores que se exigen para el servicio, sus cédulas de vecindad, justificacion de vida y costumbres y si saben leer y escribir.

Las cédulas como documento personal necesario, serán devueltas, quedando convenientemente registradas y anotadas en el expediente, las de aquellos cuyo licitador obtenga el remate, y estas notas con los documentos de justificacion, quedarán formando parte del expediente de la subasta, quedando obligados los conductores á presentar sus cédulas siempre que se creyere necesario.

7ª Contratado el servicio no se podrá subarrendar, ceder, ni traspasar sin prévio permiso del Excmo. Sr. Gobernador General. Si el contratista por cualquier circunstancia, no atendiese personalmente á la vigilancia del servicio contratado, tendrá una persona que lo represente, debidamente autorizada, en uno de los puntos de la línea contratada, con la que pueda entenderse la Administracion, siempre que sea necesario.

8ª La duracion de este contrato será el de dos años, que empezará á contarse desde el día en que empiece el servicio y tres meses ántes de espirar el período de la concesion, dará aviso el contratista á la Administracion general para proceder á nueva licitacion, pero si sobreviniesen causas que hicieren imposible llevarlo á cabo, el contratista quedará obligado á continuar el servicio tres meses más, bajo el mismo precio y condiciones estipuladas.

9ª Los Administradores de los extremos de la línea contratada, no permitirán que el servicio se preste por otros conductores, que aquellos cuyos nombres y señas le sean comunicados por el contratista, quedando éste en la obligacion de dar cuenta inmediata á aquella, de toda baja ó sustitucion que ocurra, á fin de que puedan entregarle la correspondencia al sustituto acreditado y dar aviso á la Administracion general.

10ª El contratista tendrá los tres conductores repartidos de la mejor manera posible, y el ganado situado del modo mas conveniente, para que el servicio se haga con toda regularidad y sin que sufra el menor perjuicio.

11ª El contratista queda en la obligacion de conducir los excesos de correspondencia, sin que por ello pueda exigir retribucion alguna.

12ª Para cumplimiento de la condicion anterior, el contratista queda obligado á facilitar cajas ó balijas bien acondicionadas, para que la correspondencia no se moje y vaya con seguridad, siendo responsable como tambien los Administradores del deterioro de ella, si no cuidasen de que se llene este precepto.

13ª Si por faltar el contratista á cualquiera de las condiciones que se estipulan en este pliego, se irrogasen perjuicios al servicio, la Administracion para su resarcimiento podrá ejercer su accion, contra el depósito, bienes y rentas de aquel.

14ª La subasta se anunciará en la GACETA OFICIAL de la provincia, y tendrá lugar simultáneamente en esta Administracion general y las principales de Caguas y Humacao el día 10 del mes de Noviembre próximo á las doce de la mañana.

15ª Para poder optar á la subasta, es indispensable que los opositores acompañen á sus proposiciones, sin perjuicio de lo que dispone la condicion 6ª, la correspondiente carta de pago, que acredite haber consignado en la Tesorería general de la provincia ó en las Administraciones de Rentas y Aduanas de Caguas y Humacao, la suma de 58 pesos 80 centavos, equivalentes

te al 5 por 100 del total importe de la cantidad anual destinada á cubrir el servicio de que se trata, cuya suma será devuelta al contratista, así que termine el período del contrato y de la certificacion de aptitud legal de los licitadores.

16ª Si resultasen dos ó mas proposiciones iguales, se procederá á una licitacion verbal, que no excederá de diez minutos entre los interesados, adjudicándose por último á aquel que mejores beneficios preste al Estado.

17ª Hecha la adjudicacion por la Superioridad, se elevará el contrato á escritura pública, por ante el Notario de la localidad, donde tenga lugar el remate, al que concurrirá el Administrador del ramo, en representacion del Estado, siendo cuantos gastos se originen de cuenta de aquel á cuyo favor quede declarado el remate, así como tambien los dos testimonios de la escritura que deberá remitir á la Administracion general.

18ª Los Administradores de Correos del trayecto, vigilarán bajo su mas estrecha responsabilidad, el exacto cumplimiento de cuanto queda prevenido.

19ª El contratista queda obligado á las decisiones de las Autoridades y Tribunales administrativos establecidos por las Leyes y órdenes vigentes, en todo lo relativo á las cuestiones que pueda tener con la Administracion, sobre la ejecucion de su contrato, renunciando al derecho comun y á todo fuero especial.

20ª El tipo máximo del remate será el de 1,176 pesos moneda oficial, ó sea la misma cantidad consignada en presupuesto por este servicio anual, no admitiéndose proposicion alguna que exceda de esta suma.

Puerto-Rico, Agosto 31 de 1885. — El Administrador general, Enrique R. Carrizo.

MODELO DE PROPOSICIONES.

"El que suscribe se compromete á hacerse cargo de la conduccion diaria de la correspondencia oficial y pública, entre los pueblos de Caguas y Humacao y vice-versa, por la suma de... pesos anuales, sujetándose en un todo al pliego de condiciones publicado en la GACETA OFICIAL del día... del actual, y demás disposiciones vigentes acerca de subasta."

(Fecha y firma del interesado.)

[3924]

3-2

JUNTA DE OBRAS

DEL PUERTO DE ESTA CAPITAL.

TESORERIA.

BALANCE de caja correspondiente al mes de Agosto del corriente año, presupuesto de 1885 - 86.

	Pesos.	Cts.	Pesos.	Cts.
Existencia segun balance del mes de Julio último.....			132222	15
INGRESOS.				
Por ingreso realizado por Don Fermín Arrigostfa para constituir fianza por el remate de setenta y seis vigas ortegón; cargaréme número 123.....			15	..
Por recaudacion Aduana en la segunda quincena de Julio próximo pasado; cargaréme número 124.....			1544	28
Por ingreso realizado por Sres. Arnas y Jimenez para optar al suministro de materiales; cargaréme número 125.....			35	..
Por idem idem por Don Guillermo Sella para idem idem; cargaréme número 126.....			35	..
Por recaudacion Aduana en la primera quincena de Agosto próximo pasado; cargaréme número 127.....			855	73
Por ingreso realizado por Don Guillermo Sella para constituir fianza por el remate de suministro de materiales; cargaréme número 128.....			15	..
Por idem por reintegro de la "Entrega á justificar" hecha por libramiento número... de 7 de Julio próximo pasado; cargaréme número 129.....			270	..
Por idem por idem de la idem idem hecha por libramiento número... de 7 de Julio próximo pasado; cargaréme número 130.....			100	..
Por reintegro de la "Entrega á justificar" hecha por libramiento número... de 7 de Julio próximo pasado; cargaréme número 131.....			175	..
Por subvencion de la Tesorería general del mes de Agosto próximo pasado; cargaréme número 132.....			2083	33 5128 34